

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, 01510 Vilnius,

tel.: +370 5 271 7154 / 271 7130,

el. p. bendrasisd@vrm.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188601464

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2025-10-

Nr. 1D-

Valstybės įmonei Turto bankui

į 2025-10-07

Nr. 6K-25/4936

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO CENTRALIZUOTAI

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija (toliau – Ministerija) išnagrinėjo Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2025 m. spalio 7 d. raštą Nr. 6K-25/4936 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo centralizuotai“ (gauta 2025-10-07; reg. Nr. 1G-12481), kuriame teikiamas išvados gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinės paskirties ir kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo centralizuotai“ projektas (toliau – Nutarimo projektas).

Informuojame, kad 2025 m. liepos 23 d. Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Turto valdymo vidaus reikalų sistemoje komisijos (toliau – Komisija) posėdyje Nr. 3 pagal kompetenciją buvo išnagrinėtas valstybės įmonės Turto banko 2025 m. liepos 30 d. raštu Nr. (15.1Mr) SK4-8193 „Pasiūlymas dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Turto bankui valdyti centralizuotai“ (gauta 2025-07-30; reg. Nr. 1G-9558) pateiktas pasiūlymas perduoti VĮ Turto bankui valdyti centralizuotai šiuo metu Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – Tarnyba) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: negyvenamąją patalpą – banką su b. n. patalpomis pažymėtomis: 1-2 (68/100 iš 93,80 kv. m), 1-6 (11/100 iš 22,32 kv. m), 2-1 (36/100 iš 93,42 kv. m), 3-1 (73/100 iš 80,02 kv. m), 3-10 (32/100 iš 15,29 kv. m) unikalus Nr. 2194-6000-3019:0001, Pilies g. 12A-1, Klaipėda; ½ kitus inžinerinius statinius – kiemo aikštelę, unikalus Nr. 2194-6000-3032, Pilies g. 12A, Klaipėda; kitus inžinerinius statinius – stoginę, unikalus Nr. 2194-6000-3020, Pilies g. 12A, Klaipėda. Šias patalpas perėmus VĮ Turto bankui, jos būtų išnuomos Tarnybai.

Komisijos posėdyje **nepritarta** VĮ Turto banko pasiūlymui, nes Tarnybai nėra numatyti valstybės biudžeto asignavimai VĮ Turto banko nuomos išlaidoms padengti. Ministerija mano, kad minėtų objektų įtraukimas į Nutarimo projektą yra per ankstyvas.

Siūlome papildyti Nutarimo projektą VĮ Turto bankui perimti valdyti patikėjimo teise šiuos, Agentūros patikėjimo teise valdomus ir jai nereikalingus valstybės deleguotoms funkcijos vykdyti, nekilnojamojo turto objektus:

1. Dalį negyvenamųjų patalpų – administracines patalpas (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 13/7136 pastato, kuriame yra patalpos, pažymėjimas plane – 1B6/p, patalpų unikalus numeris – 1099-2036-9019:0001, bendras plotas – 1222,52 kv. metro, patalpų indeksai –

1a-8a, 1a-9, 1a-11, 1a-12, nuo 1a-17 iki 1a-17c, nuo 1a-35 iki 1a-39, nuo 1-29 iki 1-33, nuo 1-49a iki 1-51a, kurių bendras plotas – 343,65 kv. metro su 3/5 dalimis bendro naudojimo patalpos, pažymėtos indeksu – 1a-7, kurios 3/5 plotas – 3,13 kv. metro, bendras patalpų plotas kartu su bendro naudojimo patalpų dalimi – 346,78 kv. metro), esančių Kaštonų g. 6, Vilniuje;

2. Negyvenamąsias patalpas – administracines patalpas (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 13/7136 pastato, kuriame yra patalpos, pažymėjimas plane – 1B6/p, patalpų unikalus numeris – 1099-2036-9019:0003, patalpų indeksai – 4-1, 4-2, 4-2a, 4-3, 4-5, 4-6, 4-7, 4-9a, 4-10, 4-12, 4-13, 4-19, nuo 4-31 iki 4-35, kurių bendras plotas – 386,60 kv. metro ir 1/5 dalis bendro naudojimo patalpų, kurių indeksai – 1a-8d, 1a-10a, 1a-30, 1a-31, 1a-32, 1-17, 2-16, 3-12, 4-11, kurių bendras plotas – 21,59 kv. metro, bendras patalpų kartu su 1/5 dalimi bendro naudojimo patalpomis plotas – 408,19 kv. metro), esančias Kaštonų g. 6, Vilniuje;

3. Pastatą – administracinį pastatą (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 13/7136 pastatas pažymėtas plane – 3B6p, pastato unikalus numeris – 1099-2036-9036, bendras plotas – 482,36 kv. metro), esantis Kaštonų g. 6, Vilniuje.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo daikto (unikalus Nr. 1099-2036-9019:0001) kadastrinių matavimų bylos Nr. 13/7136 kopija 16 lapų.;

2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (unikalus Nr. 1099-2036-9019:0001), 2 lapai;

3. Nekilnojamojo daikto (unikalus Nr. 1099-2036-9019:0003) kadastrinių matavimų bylos Nr. 13/7136 kopija, 11 lapų;

4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (unikalus Nr. 1099-2036-9019:0003), 2 lapai;

5. Nekilnojamojo daikto (unikalus Nr. 1099-2036-9036) kadastrinių matavimų bylos Nr. 13/7136 kopija, 19 lapų.;

6. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (unikalus Nr. 1099-2036-9036), 3 lapai.

Minėti nekilnojamojo turto objektai šiuo metu panaudos sutartimi perduoti valdyti Tarnybos, tačiau jau yra gautas Tarnybos prašymas dėl šių patalpų panaudos sutarties nutraukimo.

Ministerijos kancleris

Dalius Kuliešius

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

1222,52

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1v

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: 13/7136

Registro Nr.: 10/305297

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6 /
Šermukšnių g. 3**

Lapų skaičius: 15

Suderinta

Vyresnioji Kadastro
specialistė

Erika Makauskienė

2008-09-10


Bylos Nr. 13/7136
Tomo Nr. 1v
Registro 10/305297

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Patalpos (buto) planas		2008-06-30	7	1-7	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2008-06-30	1	8-8	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2008-06-30	1	9-9	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2008-06-30	4	10-13	
5	6A FORMA		2008-06-30	1	14-14	

Vidaus apyrašo lapų 14

Matininkė

Eglė Zabarauskaitė 

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6 / Šermukšnių g. 3

Unikalus Nr. 1099-2036-9019:0001

Pavadinimas Administracinės patalpos

Pažymėjimas plane 1v

Paskirtis Administracinė

Kad. duomenų nustatymo 2008-06-30

Aprašymas patalpos, pažymėtos: 1a-7, 1a-8a, 1a-9, 1a-11, 1a-12, nuo 1a-17 iki 1a-17c, nuo 1a-35 iki 1a-39, nuo 1-29 iki 1-33, nuo 1-49 iki 1-51, 2-14, nuo 2-28 iki 2-34, 3-10, nuo 3-24 iki 3-28, nuo 4-23 iki 4-27, 4-29, 4-30, nuo 5-9 iki 5-13, nuo 5-21 iki 5-31

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	0
Bendras plotas: kv.m	1222,52
Baigtumo procentas: %	100
Rūšys:	Nėra
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis

Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija
Vonios kambarys:	Yra
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Nėra
Karštas vanduo:	Yra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1B6/p

Pavadinimas Administracinis

Unikalus Nr. 1099-2036-9019

Paskirtis Administracinė

Statybos pradžios metai:	1980
Statybos pabaigos metai:	1980
Baigtumo procentas: %	100
Koordinatė X:	
Koordinatė Y:	

Rekonstravimo pradžios	
Rekonstravimo pabaigos	
Aukštų skaičius:	7
Tūris: kub.m	22870
Bendras plotas: kv.m	4009,03

Parengė

Matininkė

Eglė Zabarauskaitė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė,

Tikrinio

Kadastrinių matavimų skyriaus

kadastrinių matavimų

grupės vadovas (pareigos, parašas, vardas, pavardė,

Aleksandras Šitovas



* 1 0 0 6 8 5 8 9 5 9 *

Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6 / Šermukšnių g. 3
Unikalus Nr. 1099-2036-9019:0001

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2008-06-30	P	1v	Administracinės patalpos	0.8	kv.m	1222,52	Modelis: 2961	2686	3284000	22	2561000		4829000

Parengė **Matininkė**
Eglė Zabarauskaitė
(paršios, paršas, vardas, pavardė)
Kadastrinių matavimų skyriaus
V kadastrinių matavimų
Tikrinio vedėjas
Atkūrimo vedėjas
(paršios, paršas, vardas, pavardė)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C	1a	38	Kabinetas	22,85								22,85	
C	1a	39	Kabinetas	16,59								16,59	
1	1	29	Kabinetas	22,41								22,41	
1	1	30	Kabinetas	15,53								15,53	
1	1	31	Kabinetas	11,95								11,95	
1	1	32	Kabinetas	23,15								23,15	
1	1	33	Kabinetas	27,42								27,42	
1	1	49a	San. mazgas	1,35									1,35
1	1	50a	San. mazgas	2,91									2,91
1	1	51a	Koridorius	62,13								62,13	
2	2	14	Koridorius	41,60								41,60	
2	2	28	Kabinetas	23,38								23,38	
2	2	29	Kabinetas	14,10								14,10	
2	2	30	Kabinetas	15,01								15,01	
2	2	31	Koridorius	38,34								38,34	
2	2	32	Kabinetas	23,16								23,16	
2	2	33	Kabinetas	16,78								16,78	
2	2	34	Kabinetas	8,72								8,72	
3	3	10	Koridorius	40,83								40,83	
3	3	24	Kabinetas	23,44								23,44	
3	3	25	Kabinetas	28,81								28,81	
3	3	26	Kabinetas	23,72								23,72	
3	3	27	Kabinetas	25,94								25,94	



* 1 [] 6 3 5 8 3 5 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	28	Koridorius	38,08									38,08
4	4	23	Kabinetas	22,70								22,70	
4	4	24	Kabinetas	15,30								15,30	
4	4	25	Kabinetas	12,31								12,31	
4	4	26	Kabinetas	23,27								23,27	
4	4	27	Kabinetas	27,31								27,31	
4	4	29	Koridorius	56,48									56,48
4	4	30	Kabinetas	10,89								10,89	
5	5	9	Kabinetas	23,00								23,00	
5	5	10	Kabinetas	28,62								28,62	
5	5	11	Kabinetas	23,27								23,27	
5	5	12	Kabinetas	10,34								10,34	
5	5	13	Kabinetas	15,01								15,01	
5	5	21	Pagalbinė patalpa	8,59									8,59
5	5	22	Koridorius	3,76									3,76
5	5	23	Koridorius	43,64									43,64
5	5	24	Serverinė	10,69									10,69
A	5	25	Koridorius	51,35									51,35
A	5	26	Pagalbinė patalpa	8,90									8,90
A	5	27	Kabinetas	25,86								25,86	
A	5	28	Kabinetas	32,59								32,59	
A	5	29	Kabinetas	27,00								27,00	
A	5	30	Kabinetas	28,22								28,22	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	5	31	Koridorius	2,65									2,65
Iš viso patalpų (59 patalpos)				1222,52								716,27	506,25

Parengė Matininkė
Eglė Zabarauskaitė
 (pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Tikrinąs Aleksandras Šilavys
 (pareigos, parašas, v.pavardė, data)



Pagrindinio pastato (jo dalių) 1B6/p kadastro duomenys
pažymėjimas plane

taikant p. 6 / Seruveniškių p. 3

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2008 m. 06 mėn. 30 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos / rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
		/	

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				
Šildymas				
Vandentiekis				
Kanalizacija				
Dujos				
Karštas vanduo				
Elektra				
Viryklė				
Iš viso:				

Pastato baigtumas %

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos metai				
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %				
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-06 07:33:38

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/305297
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1998-06-13
Adresas: Vilnius, Kaštonų g. 6
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos

Adresas: Vilnius, Kaštonų g. 6

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Aprašymas / pastabos: Patalpos, pažymėtos: 1a-7, 1a-8a, 1a-9, 1a-11, 1a-12, nuo 1a-17 iki 1a-17c, nuo 1a-35 iki 1a-39, n 1-29 iki 1-33, nuo 1-49a iki 1-51a, 2-14, nuo 2-28 iki 2-34, 3-10, nuo 3-24 iki 3-28, nuo 4-23 iki 4-27 29, 4-30, nuo 5-9 iki 5-13, nuo 5-21 iki 5-31.

Unikalus daikto numeris: 1099-2036-9019:0001

Paskirties grupė: Administracinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1099-2036-9019, 1B6/p

Statybos pradžios metai: 1980

Statybos pabaigos metai: 1980

Rekonstravimo pradžios metai: 2007

Rekonstravimo pabaigos metai: 2008

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštis: 0

Rūsiai: Nėra

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Viryklė: Nėra

Bendras plotas: 1222.52 kv. m

Pagrindinis plotas: 716.27 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 951112 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %

Atkuriamoji vertė: 741717 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo

data: 2008-06-30

Vidutinė rinkos vertė: 1398575 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-06-30

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-06-30

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)

šildyti: 148.65 kWh/m2/m.

Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: patalpa Nr. 1099-2036-9019:0001, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-04-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 448

2004-04-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (7.23-52-04)-T5-128

2011-05-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-863

Įrašas galioja: Nuo 2015-12-09

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: patalpa Nr. 1099-2036-9019:0001, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9.7-04-3) 37-246-322/A6-466(15.35-21)

Plotas: 362.95 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-05

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Išteklių agentūra prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188729923

Daiktas: patalpa Nr. 1099-2036-9019:0001, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7-517/8LI-213

Plotas: 346.78 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-19

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Išteklių agentūra prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188729923

Daiktas: patalpa Nr. 1099-2036-9019:0001, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-03-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8LJ-44/04/4-41-2765

Plotas: 512.79 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2016-03-25

Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k.

Įregistravimo pagrindas: 2023-05-30 valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. 03-02
Plotas: 512.79 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-27
Terminas: Nuo 2025-05-30 iki 2045-05-30

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, a.k. 188659752
Daiktas: patalpa Nr. 1099-2036-9019:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-29 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-964
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-08
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2038-01-31

Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas: patalpa Nr. 1099-2036-9019:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-25

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

J. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: patalpa Nr. 1099-2036-9019:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0212-05481/0
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-19
Terminas: Nuo 2022-12-18 iki 2032-12-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: patalpa Nr. 1099-2036-9019:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-06

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 1099-2036-9019:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-05-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-863
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-06

1. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

2. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal 2006-02-08 Adresų registro duomenis.

3. Kita informacija: įrašų nėra

4. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RIČARDAS Ž

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 3v

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: **13/7136**

Registro Nr.: **10/381693 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6**

Lapų skaičius: **10**

Bylos Nr. 13/7136
Tomo Nr. 3v
Registro 10/381693

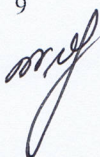
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Patalpos planas		2013-12-23	5	1-5	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2013-12-23	1	6	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2013-12-23	1	7	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2013-12-23	2	8-9	

Vidaus apyrašo lapų

9

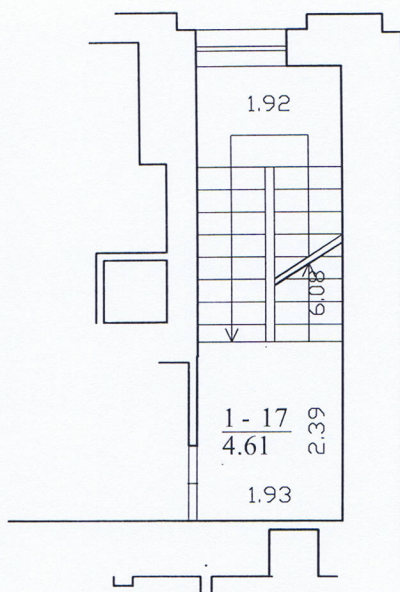
Matininkė Lolita Valantinienė


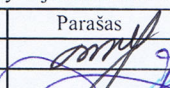
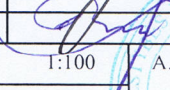


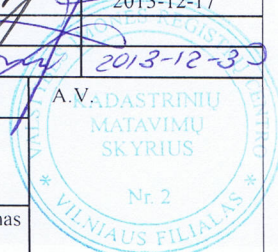


1042961773

PIRMAS AUKŠTAS



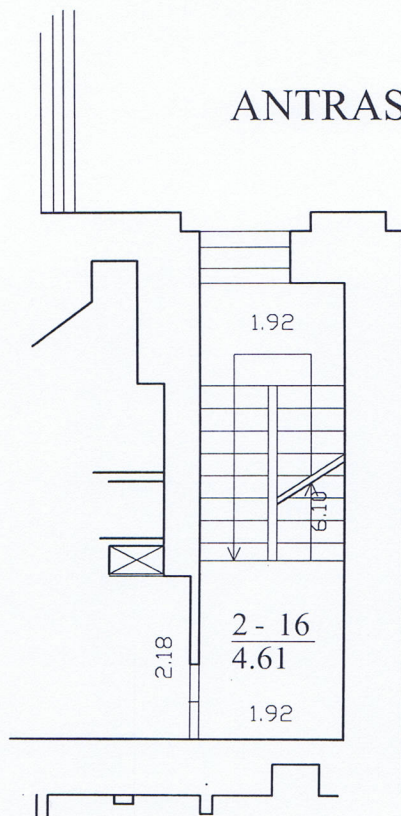
		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-285	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L.Valantinienė		2013-12-17
Gr. vedėja	L. Šėmienė		2013-12-30
Patalpos planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6			
Sudarytas pagal 2013-11-26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B6/p	





1042961773

ANTRAS AUKŠTAS



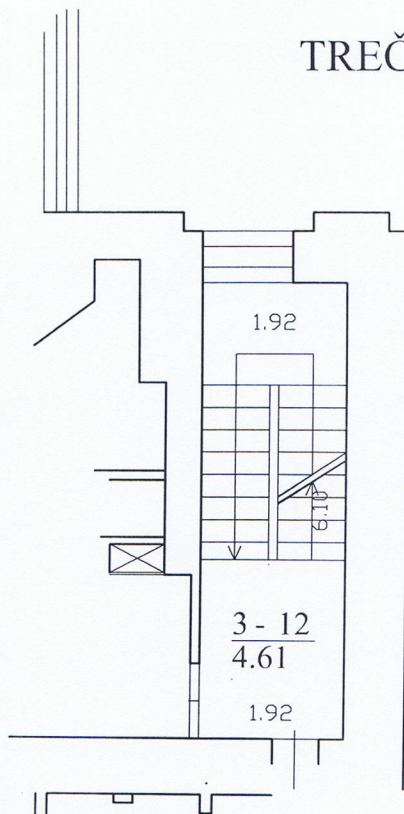
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-285

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L.Valantinienė		2013-12-17
Gr. vedėja	L. Šėmienė		2013-12-30
Patalpos planas		1:100	A.V. DASTARČIUS MATAVIMŲ SKYRIUS Nr. 2 * VILNIAUS FILIALAS *
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6			
Sudarytas pagal 2013-11-26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B6/p	



1042961773

TREČIAS AUKŠTAS



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-285

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L.Valantiniene		2013-12-17
Gr. vedėja	L. Šėmienė		2013-12-30
Patalpos planas		1:100	A. V. ADASTINSKIS MATAVIMŲ SKYRIUS Nr. 2
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6		Sudarytas pagal 2013-11-26 kadastrinių matavimų duomenis	
		Pastato pažymėjimas plane 1B6/p	

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6

Unikalus Nr. 1099-2036-9019:0003

Pavadinimas Administracinės patalpos

Pažymėjimas plane 3v

Paskirtis Administracinė

Kad. duomenų nustatymo 2013-11-26

Aprašymas su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis 1a-8d(1/5 iš 8,29 kv.m)t.y. 1,66 kv.m., 1a-10a(1/5 iš 7,38 kv.m)t.y. 1,48 kv.m., 1a-30(1/5 iš 6,23 kv.m)t.y. 1,26 kv.m., 1a-31(1/5 iš 7,95 kv.m)t.y. 1,60 kv.m., 1a-32(1/5 iš 59,5 kv.m)t.y. 11,91 kv.m., 1-17(1/5 iš 4,61 kv.m)t.y. 0,92 kv.m., 2-16(1/5 iš 4,61 kv.m)t.y. 0,92 kv.m., 3-12(1/5 iš 4,61 kv.m)t.y. 0,92 kv.m., 4-11(1/5 iš 4,61 kv.m)t.y. 0,92 kv.m. Viso 21,59 kv.m.

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	4	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Baigtumo procentas: %	100	Vonios kambarys:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	386,6	Dujos:	Nėra
Rūšys:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.	Karštas vanduo:	Yra
Vandentiekis:	Komunalinis		

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1B6/p

Pavadinimas Administracinis

Unikalus Nr. 1099-2036-9019

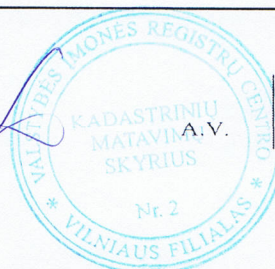
Paskirtis Administracinė

Statybos pradžios metai:	1980	Bendras plotas: kv. m	3999,81
Statybos pabaigos metai:	1980	Aukštų skaičius:	6
Rekonstravimo pradžios	2007	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pabaigos	2008	Tūris: kub. m	22870
Kap. remonto pradžios		Koordinatė X:	6062224
Kap. remonto pabaigos		Koordinatė Y:	582175

Parengė Matininkė Lolita Valantienė

Tikrino Grupės vedėja Laimutė Šėmionė

11-Vas-2014 11:11:29



Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6
Unikalus Nr. 1099-2036-9019;0003

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-11-26	P	3v	Administracinės patalpos	0.8	kv. m	386,6	NTK2013-2.5.10.4/masinis	2151	831000	26	615000		1025000

Parengė Matininkė Lolita Valantinienė

Tikrino Grupės vedėja Laimutė Šemionė



Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6

Unikalus Nr. 1099-2036-9019:0003
Žymėjimas 3v
Paskirtis Administracinė
Matavimų data 2013-11-26

Pavadinimas Administracinės patalpos

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas		Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Bendras plotas m²	Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis naudingasis plotas m²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	9	10	11	12	13	14	
4	4	1	Kabinetas		29,26									29,26		
4	4	2	Kabinetas		24,22									24,22		
4	4	2a	Kabinetas		16,79									16,79		
4	4	3	Kabinetas		28,92									28,92		
4	4	5	Kabinetas		22,56									22,56		
4	4	6	Kabinetas		33,75									33,75		
4	4	7	Kabinetas		47,44									47,44		
4	4	9a	Koridorius		8,52											8,52
4	4	10	Pagalbinė patalpa		6,97											6,97
4	4	12	Sanitarinis mazgas		3,34											3,34
4	4	13	Sanitarinis mazgas		2,00											2,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	19	Kabinetas	24,29								24,29	
4	4	31	Koridorius	52,74									52,74
4	4	32	Koridorius	11,88									11,88
4	4	33	Koridorius	8,67									8,67
4	4	34	Kabinetas	42,52								42,52	
4	4	35	Salė	22,73								22,73	
Iš viso patalpų (17 patalpos)				386,60	✓							292,48	94,12
P	1a	8d	Pagalbinė patalpa 1\5 iš 8,29 kv.m	1,66									1,66
P	1a	10a	Laiptinė 1\5 iš 7,38 kv.m	1,48									1,48
P	1a	30	Apsaugos patalpa 1\5 iš 6,32 kv.m	1,26								1,26	
P	1a	31	Koridorius 1\5 iš 7,95 kv.m	1,60									1,60
P	1a	32	Koridorius 1\5 iš 59,5 kv.m	11,91									11,91
1	1	17	Laiptinė 1\5 iš 4,61 kv.m	0,92									0,92
2	2	16	Koridorius 1\5 iš 4,61 kv.m	0,92									0,92
3	3	12	Koridorius 1\5 iš 4,61 kv.m	0,92									0,92
4	4	11	Koridorius 1\5 iš 4,61 kv.m	0,92									0,92
Iš viso bendro naudojimo patalpų (9 patalpos)				21,59	✓							1,26	20,33

Parengė Matininkė Lolita Valantinienė

Tikrinio Grupės vedėja Laimutė Šemienė



* 1 0 4 2 9 6 0 1 5 2 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6

Unikalus Nr. 1099-2036-9019

Pastaba 2013-11-26 KADASTRINIAI MATAVIMAI ATLIKTI PATALPOSE KURIŲ REG NR 10/381693 IR 10/387243

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	3999,81	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	22870	Koordinatė X:	6062224
Užstatytas plotas: kv. m	799	Koordinatė Y:	582175
Plotas bruto: kv. m	5545	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-11-26	X	X
Žymėjimas	1B6/p	R	T
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis	X	X
Statybos pradžios metai:	1980	1980	1980
Statybos pabaigos metai:	1980	1980	1980
Rekonstravimo pradžios metai:	2007		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2008		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2010		
Papr. remonto pabaigos metai:	2010		
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	6		
Tūris: kub. m	19117	2614	1139
Bendras plotas: kv. m	3553,89	406,4	39,52
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas	Dekoratyvinis tinkas	Dekoratyvinis tinkas
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Plytos
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	Linoleumas
Langai:	Mediniai	Mediniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	Dažai
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

23-Grd-2013 10:12:14



* 1 0 4 2 9 8 6 1 9 3 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsųs (pusrūsųs)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Lolita Valantinienė

Tikrino Grupės vedėja Laimutė Šėmienė



Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6

Unikalus Nr. 1099-2036-9019:0003
Žymėjimas 3v
Paskirtis Administracinė
Matavimų data 2013-11-26

Pavadinimas Administracinės patalpos

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Naudingasis plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių plotas m² (pusrūšių)	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	1	Kabinetas	29,26								29,26	
4	4	2	Kabinetas	24,22								24,22	
4	4	2a	Kabinetas	16,79								16,79	
4	4	3	Kabinetas	28,92								28,92	
4	4	5	Kabinetas	22,56								22,56	
4	4	6	Kabinetas	33,75								33,75	
4	4	7	Kabinetas	47,44								47,44	
4	4	9a	Koridorius	8,52									8,52
4	4	10	Pagalbinė patalpa	6,97									6,97
4	4	12	Sanitarinis mazgas	3,34									3,34
4	4	13	Sanitarinis mazgas	2,00									2,00



* 1 0 4 2 9 6 0 1 5 2 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	19	Kabinetas	24,29								24,29	
4	4	31	Koridorius	52,74									52,74
4	4	32	Koridorius	11,88									11,88
4	4	33	Koridorius	8,67									8,67
4	4	34	Kabinetas	42,52								42,52	
4	4	35	Salė	22,73								22,73	
Iš viso patalpų (17 patalpos)				386,60								292,48	94,12
P	1a	8d	Pagalbinė patalpa 1\5 iš 8,29 kv.m	1,66									1,66
P	1a	10a	Laiptinė 1\5 iš 7,38 kv.m	1,48									1,48
P	1a	30	Apsaugos patalpa 1\5 iš 6,32 kv.m	1,26								1,26	
P	1a	31	Koridorius 1\5 iš 7,95 kv.m	1,60									1,60
P	1a	32	Koridorius 1\5 iš 59,5 kv.m	11,91									11,91
1	1	17	Laiptinė 1\5 iš 4,61 kv.m	0,92									0,92
2	2	16	Koridorius 1\5 iš 4,61 kv.m	0,92									0,92
3	3	12	Koridorius 1\5 iš 4,61 kv.m	0,92									0,92
4	4	11	Koridorius 1\5 iš 4,61 kv.m	0,92									0,92
Iš viso bendro naudojimo patalpų (9 patalpos)				21,59								1,26	20,33

2198.04 1801.44



2013.11.07 10:07

Parengė Matininkė Lolita Valantiniienė
Tikrinio Grupės vedėja Laimutė Šemienė



* 1 0 4 2 9 6 0 1 5 2 *

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-06 07:36:09

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/381693
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1996-05-10
Adresas: Vilnius, Kaštonų g. 6
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Adresas: Vilnius, Kaštonų g. 6
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: Patalpos, plane pažymėtos 4-1, 4-2, 4-2a, 4-3, 4-5, 4-6, 4-7, 4-9a, 4-10, 4-12, 4-13, 4-19, nuo 4-31 i 35, su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis 1a-8d (1/5 iš 8,29 kv.m), t.y. 1,66 kv.m., 1a-10 (1/5 iš 7,38 kv.m), t.y. 1,48 kv.m., 1a-30 (1/5 iš 6,23 kv.m), t.y. 1,26 kv.m., 1a-31 (1/5 iš 7,95 kv.m), t.y. 1,60 kv.m., 1a-32 (1/5 iš 59,5 kv.m), t.y. 11,91 kv.m., 1-17 (1/5 iš 4,61 kv.m), t.y. 0,92 kv.m., 2-16 iš 4,61 kv.m), t.y. 0,92 kv.m., 3-12 (1/5 iš 4,61 kv.m), t.y. 0,92 kv.m., 4-11 (1/5 iš 4,61 kv.m), t.y. 0,92 kv.m. Viso 21,59 kv.m.
Unikalus daikto numeris: 1099-2036-9019:0003
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1099-2036-9019, 1B6/p
Statybos pradžios metai: 1980
Statybos pabaigos metai: 1980
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 4
Rūsų: Nėra
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 386.60 kv. m
Pagrindinis plotas: 292.48 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 240674 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
Atkuriamoji vertė: 178116 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2013-11-26
Vidutinė rinkos vertė: 296861 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-26
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-26

Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: patalpa Nr. 1099-2036-9019:0003, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-12-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1446
2001-12-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 0818/330
2002-03-07 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 101-513
2002-04-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 481
Įrašas galioja: Nuo 2002-07-30

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Išteklių agentūra prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188729923
Daiktas: patalpa Nr. 1099-2036-9019:0003, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-21 Įsakymas Nr. P13-24
2015-09-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8LJ-103/07-6-52
Plotas: 408.19 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-18

Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188608786
Daiktas: patalpa Nr. 1099-2036-9019:0003, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-07 Panaudos sutartis Nr. 8S-96/07-6-70
2015-09-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8S-87/07-6-53
Aprašymas: Panaudos terminas - 20 (dvidešimt) metų.
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-23

Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas: patalpa Nr. 1099-2036-9019:0003, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-25

teritorijos, kuriose taikomos SZNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byroje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

J. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: patalpa Nr. 1099-2036-9019:0003, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-285
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 1099-2036-9019:0003, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-02-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

1. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

2. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

3. Kita informacija: įrašų nėra

4. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RIČARDAS Ž

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-06 07:36:59

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/80778
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1993-03-15
Adresas: Vilnius, Kaštonų g. 6

Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 1099-2036-9036
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Žymėjimas plane: 3B6p
Statybos pradžios metai: 1975
Statybos pabaigos metai: 1975
Rekonstravimo pradžios metai: 2007
Rekonstravimo pabaigos metai: 2008
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 6
Bendras plotas: 482.36 kv. m
Pagrindinis plotas: 371.50 kv. m
Tūris: 2375 kub. m
Užstatytas plotas: 160.00 kv. m
Koordinatė X: 6062192
Koordinatė Y: 582160
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 409233 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
Atkuriamoji vertė: 306997 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo
data: 2008-06-30
Vidutinė rinkos vertė: 712465 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-06-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-06-30

2.2.

Pastatas - Transformatorinė
Unikalus daikto numeris: 1099-2036-9040
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių
Žymėjimas plane: 4H1p
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 61.17 kv. m
Pagrindinis plotas: 61.17 kv. m
Tūris: 347 kub. m
Užstatytas plotas: 79.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 89600 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %
Atkuriamoji vertė: 37600 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo
data: 2023-10-13
Vidutinė rinkos vertė: 37600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-10-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-04-15

2.3.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: 1099-2036-9019
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Žymėjimas plane: 1B6/p
Statybos pradžios metai: 1980
Statybos pabaigos metai: 1980
Rekonstravimo pradžios metai: 2007
Rekonstravimo pabaigos metai: 2008
Papr. remonto pradžios metai: 2010
Papr. remonto pabaigos metai: 2010
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra

Aukštų skaičius: 6
Bendras plotas: 3999.81 kv. m
Pagrindinis plotas: 2198.07 kv. m
Tūris: 22870 kub. m
Užstatytas plotas: 799.00 kv. m
Koordinatė X: 6062224
Koordinatė Y: 582175
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-26

2.4.

Pastatas - Administracinis pastatas
Adresas: Vilnius, Šermukšnių g. 3
Unikalus daikto numeris: 1099-2036-9022
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Žymėjimas plane: 2B 6/p
Statybos pradžios metai: 1976
Statybos pabaigos metai: 1976
Papr. remonto pradžios metai: 2010
Papr. remonto pabaigos metai: 2022
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 6
Bendras plotas: 3687.79 kv. m
Pagrindinis plotas: 2278.90 kv. m
Tūris: 15704 kub. m
Užstatytas plotas: 717.00 kv. m
Koordinatė X: 6062220
Koordinatė Y: 582208
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-07-01

Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376
Daiktas: pastatas Nr. 1099-2036-9040, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 5
2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-14

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1099-2036-9036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-11-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1443
2003-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (7-23-52-03)T5-297
2004-04-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 448
2004-04-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (7.23-52-04)-T5-128
Įrašas galioja: Nuo 2004-04-30

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Išteklių agentūra prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188729923
Daiktas: pastatas Nr. 1099-2036-9036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-21 Įsakymas Nr. P13-24
2015-09-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8LJ-103/07-6-52
Plotas: 482.36 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-18

Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188608786
Daiktas: pastatas Nr. 1099-2036-9036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-07 Panaudos sutartis Nr. 8S-96/07-6-70
2015-09-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8S-87/07-6-53
Plotas: 482.36 kv. m
Aprašymas: Panaudos terminas - 20 (dvidešimt) metų.
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-23

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1099-2036-9019, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1099-2036-9022, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1099-2036-9036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos
aktas Nr. KPD-RM-1387
Aprašymas: 2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas
33653
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-21

Žymos: įrašų nėra

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

J. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10 1

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

[rašas galioja: Nuo 2023-03-01

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1099-2036-9022, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2017-08-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-170801-00073

Aprašymas: Paprastasis remontas

[rašas galioja: Nuo 2017-08-01

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1099-2036-9019, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2013-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-02-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3

2014-02-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2

Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus patalpų (unikalus Nr.: 1099-2036-9019:0003, 10:2036-9019:0005) kadastro duomenis.

[rašas galioja: Nuo 2014-02-12

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338

Daiktas: pastatas Nr. 1099-2036-9036, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Licencija Nr. G-734-(623)

[rašas galioja: Nuo 2011-06-06

10.5.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1099-2036-9036, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2011-05-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-863

[rašas galioja: Nuo 2011-06-06

1. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

2. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinsys, unikalus Nr. 1099-2036-9022, stovi žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0040:37

3. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0040:29

Archyvinės bylos Nr.: 13/7136

4. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RIČARDAS Ž



REGISTRŲ CENTRAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS**

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas:	Statinys (statiniai)
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	0101/0040:37
Bylos Nr.:	13/7136
Registro Nr.:	10/80778
Adresas:	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6/ Šermukšnių g. 3
Lapų skaičius:	18

Suderinta

Vyresnioji kadastrų
specialistė

Erika Makauskienė

2008-09-10

Bylos Nr. 13/7136
 Tomo Nr. 1
 Registro 10/80778

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

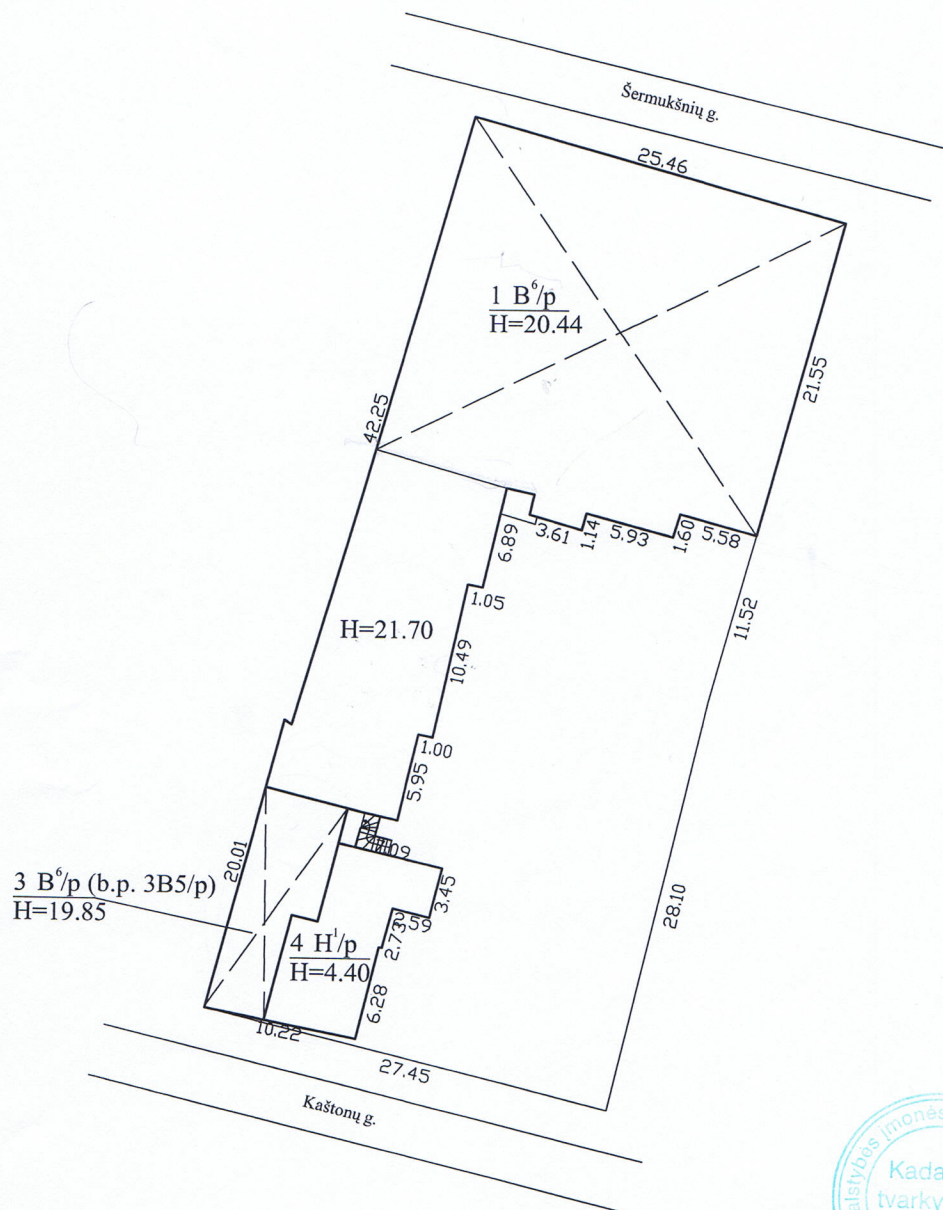
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinių išdėstymo planas		2008-06-30	1	1-1	
2	Statinio nuotraukos		2008-06-30	1	2-2	
3	Aukštų planai		2008-06-30	8	3-10	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2008-06-30	2	11-12	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2008-06-30	1	13-13	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2008-06-30	3	14-16	
7	6A FORMA		2008-06-30	1	17-17	

Vidaus apyrašo lapų 17




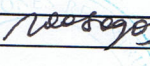

Matininkė

Eglė Zabarauskaitė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



Statinių išdėstymo planas sudarytas pagal Savivaldybės įmonės "Vilniaus planas" 1997-07-30 žemės sklypo kadastrinių matavimų duomenis.
Žemės sklypo kadastrinis nr. 0101/0040:29

 REGISTRŲ CENTRAS		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E. Zabarauskaitė		2008-09-03
Grupės vedėjas	A. Šilovas		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6 / Šermukšnių g. 3			
Sudarytas pagal 2008-06-30 kadastrinių matavimų duomenis			
		Pastato pažymėjimas plane: 3B6/p	

Statinio nuotraukos

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6 / Šermukšnių g. 3

Unikalus Nr. 1099-2036-9036

Pavadinimas Administracinis pastatas

Žymėjimas 3B6/p

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2008-06-30



Parengė

Matininkė

Eglė Zabarauskaitė

2008-09-03

Tikrino

(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

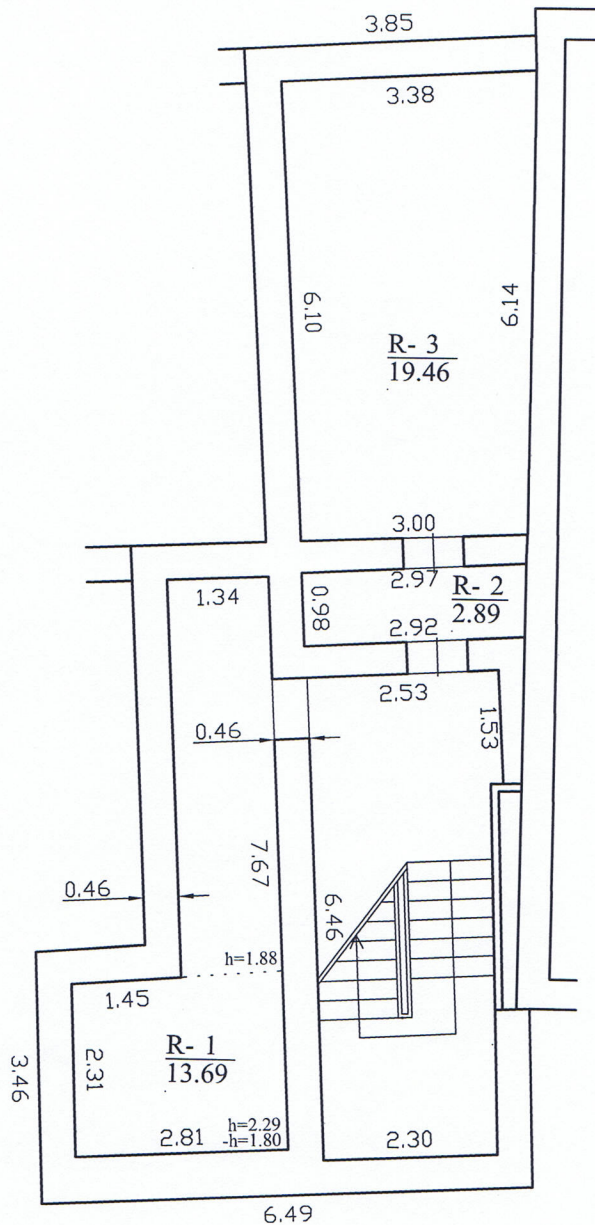
Kadastrinių matavimų


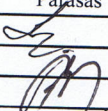

grupės v. (pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Aleksandras Silovas

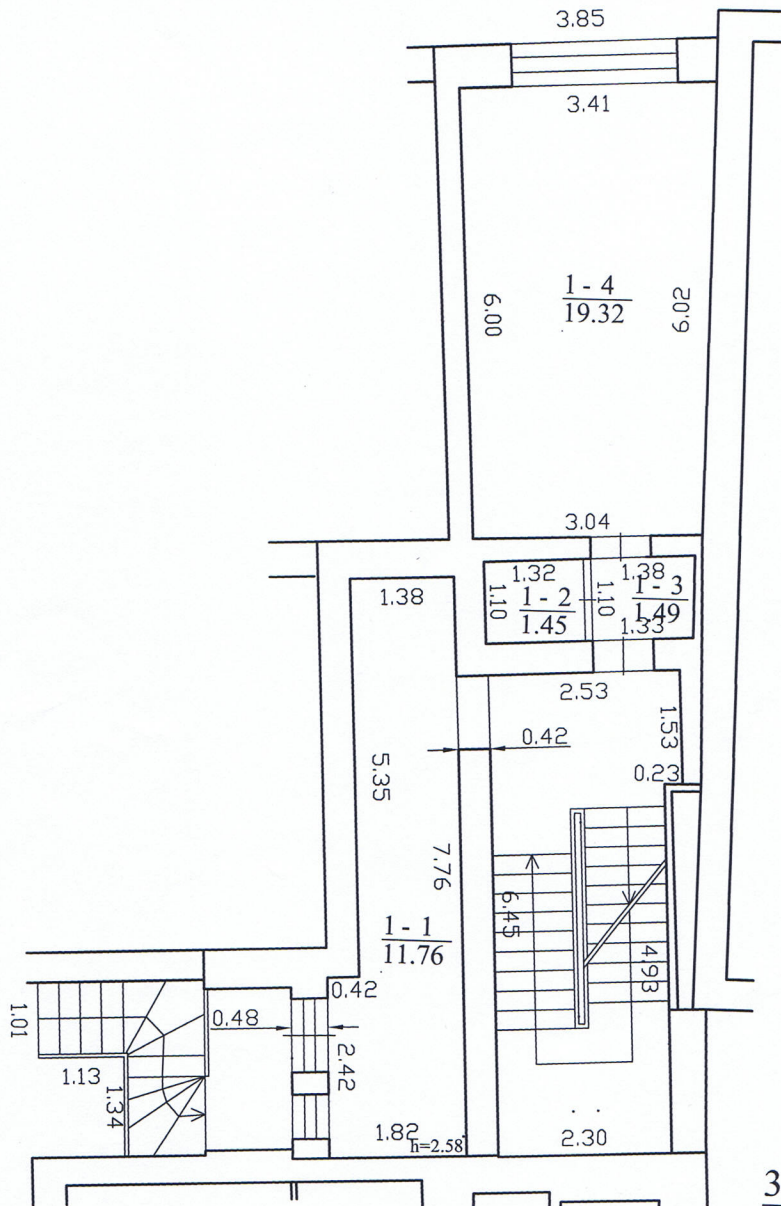


RŪSYS




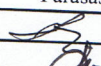

 REGISTRŲ CENTRAS		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E. Zabarauskaitė		2008-09-03
Grupės vedėjas	A. Šilovas		2008-09-03
Rūsio planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6 / Šermukšnių g. 3		KADASTRINIŲ MATAVIMŲ SKYRIUS Nr. 3	
Sudarytas pagal 2008-06-30 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 3B6/p	

PIRMAS AUKŠTAS

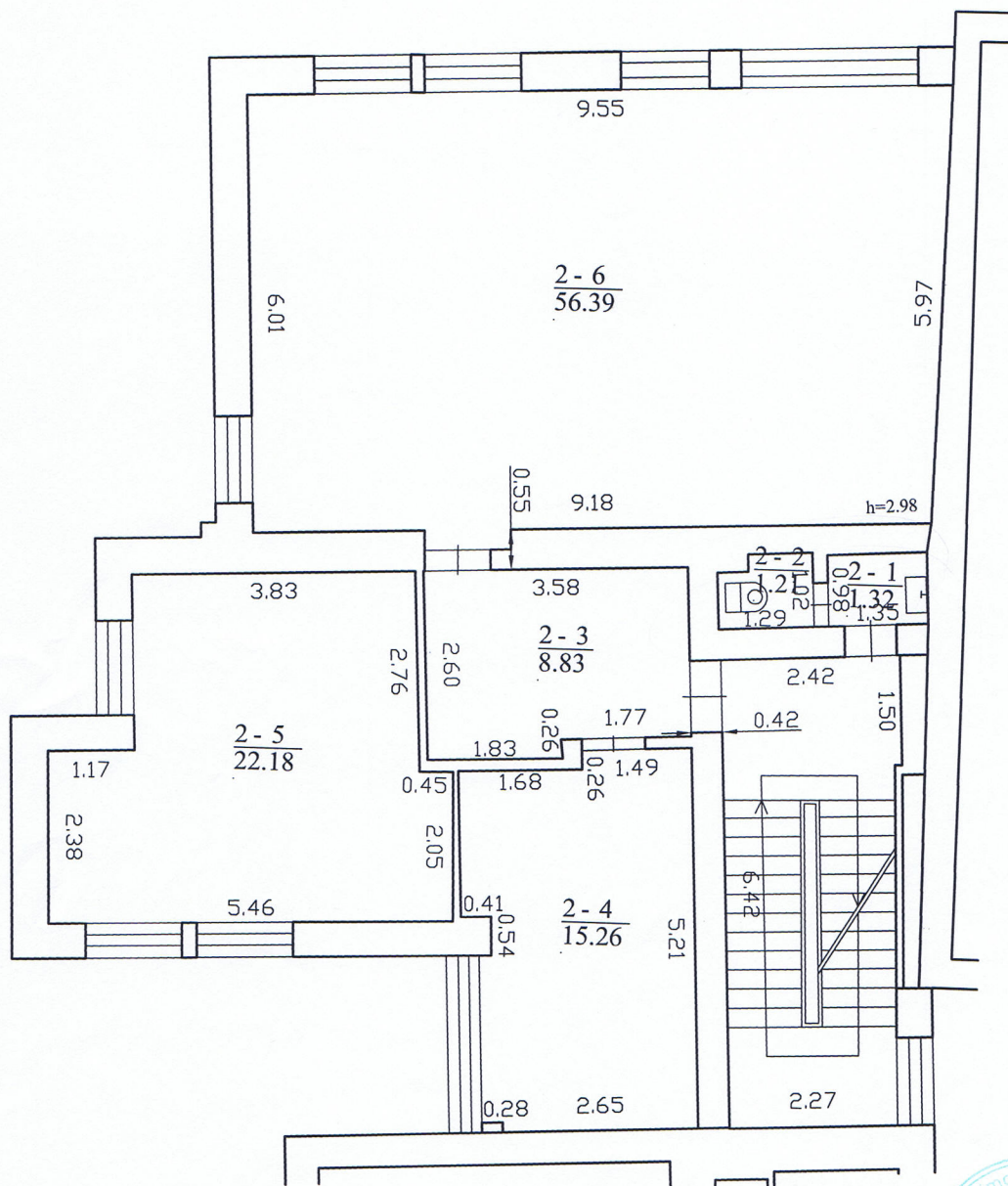





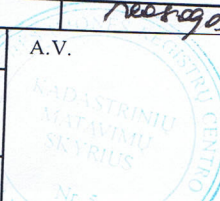
3 B⁶/p
 $H_i=19.85$
 (b.p.3B⁵/p)



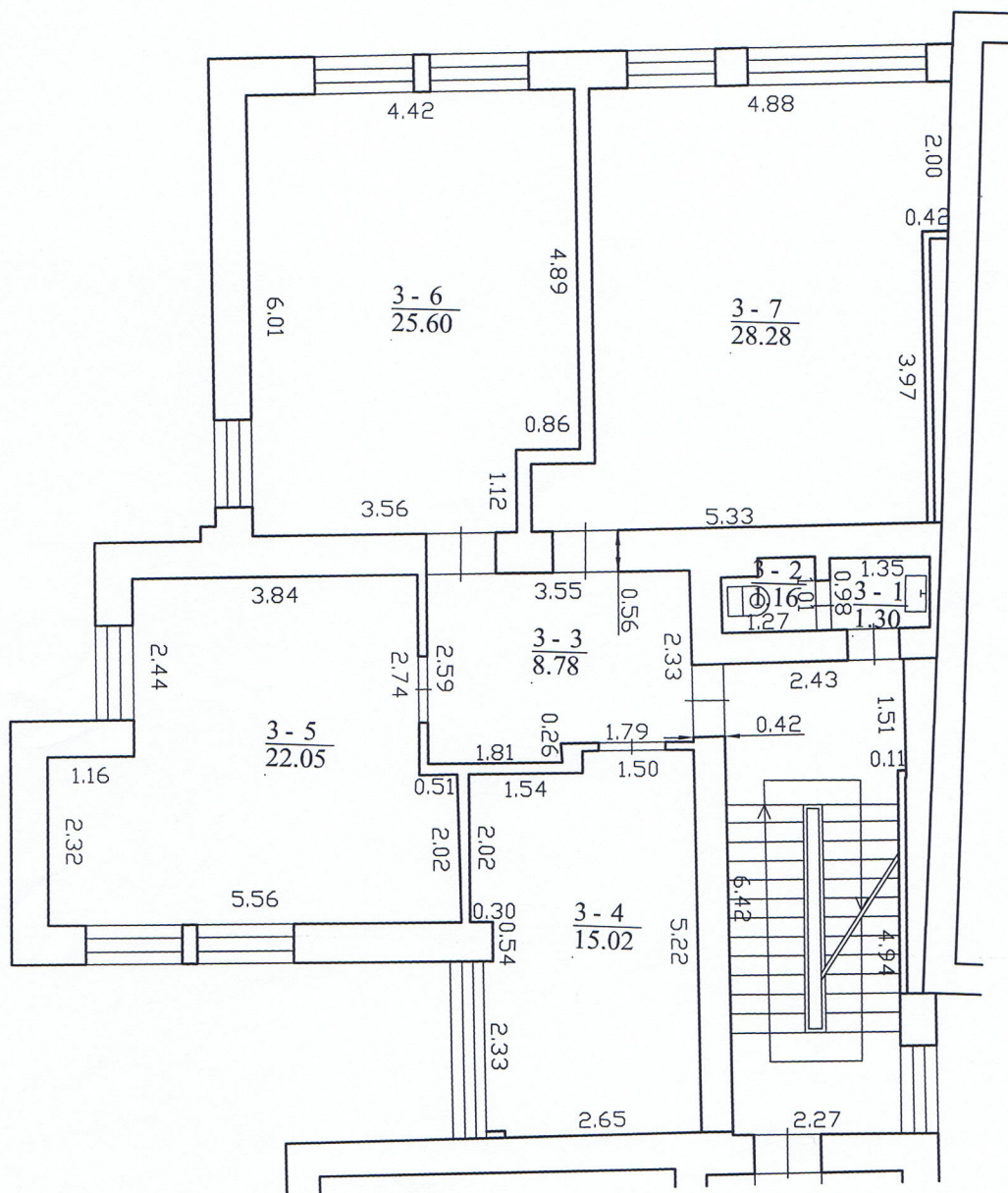
 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E. Zabarauskaitė		2008-09-03
Grupės vedėjas	A. Šilovas		2008-09-03
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6 / Šermukšnių g. 3			
Sudarytas pagal 2008-06-30 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 3B6/p	





ANTRAS AUKŠTAS



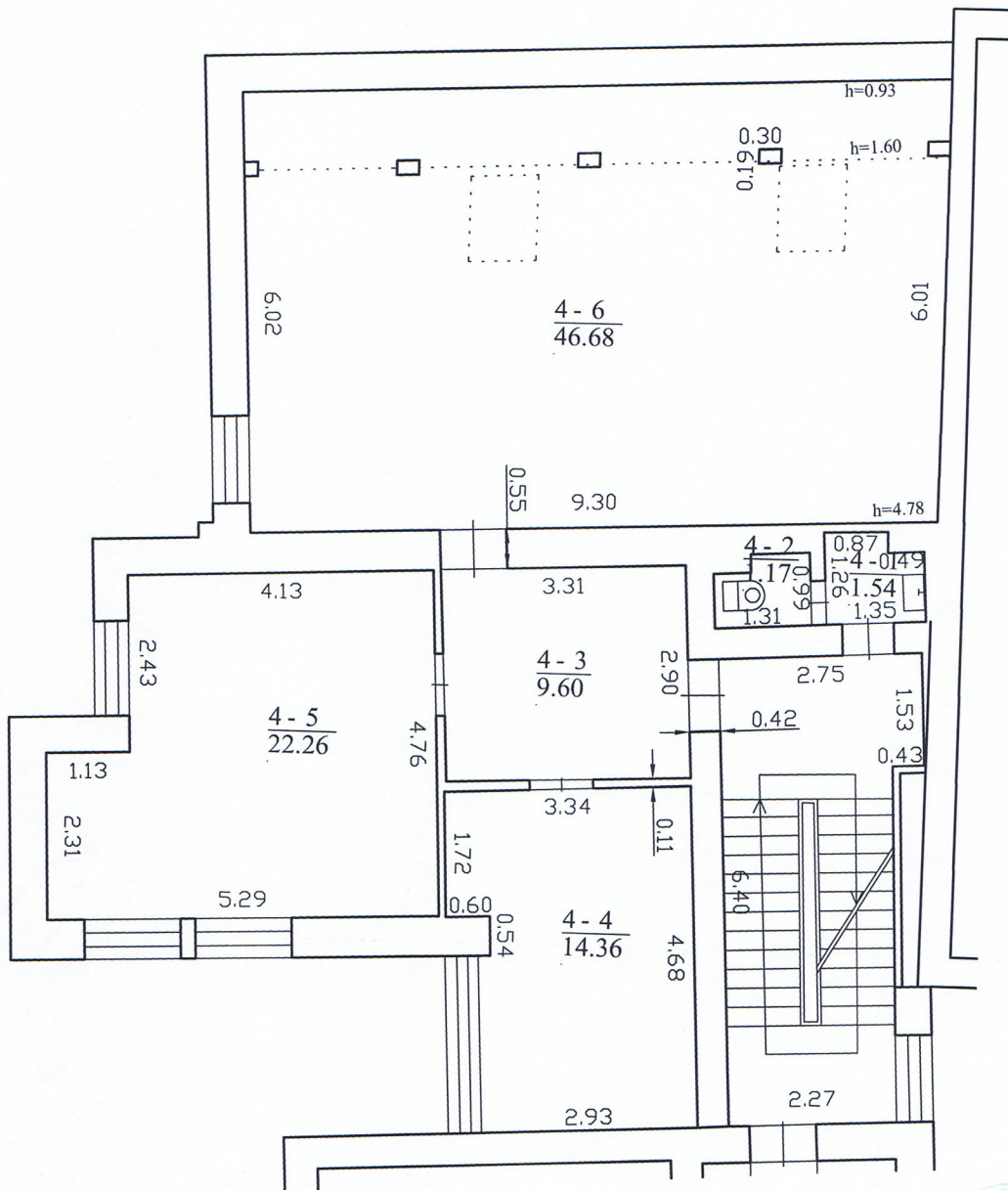
		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E. Zabarauskaitė		2008-09-03
Grupės vedėjas	A. Šilovas		<i>rektorius</i>
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6 / Šermukšnių g. 3			
Sudarytas pagal 2008-06-30 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 3B6/p	






TREČIAS AUKŠTAS



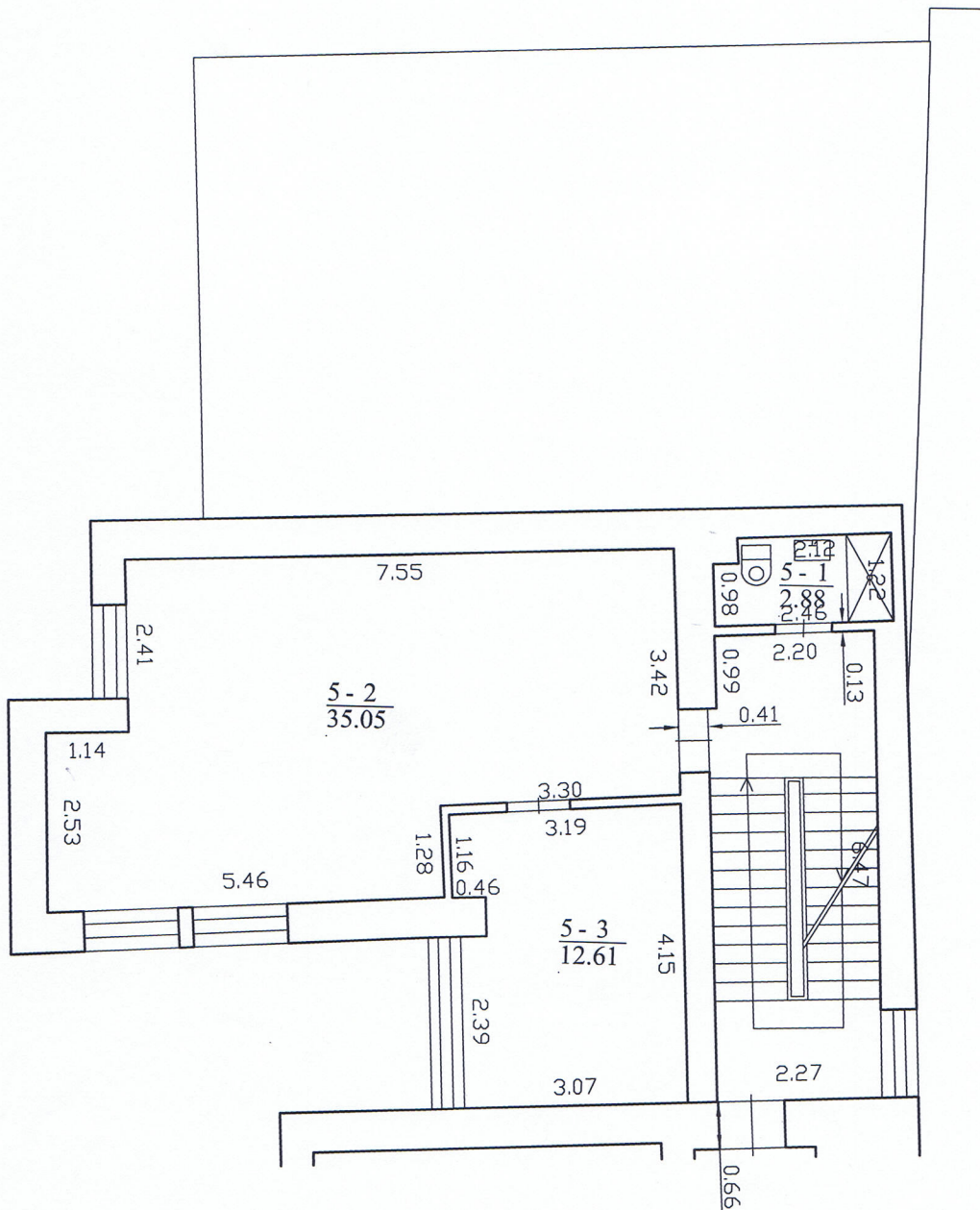
 REGISTRŲ CENTRAS				Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos		V., pavardė		Parašas		Data	
Matininkė		E. Zabarauskaitė				2008-09-03	
Grupės vedėjas		A. Šilovas				2008-09-03	
Trečio aukšto planas				1:100		A.V.	
Vilniaus m. sav.							
Vilniaus m.							
Kaštonų g. 6 / Šermukšnių g. 3							
Sudarytas pagal 2008-06-30 kadastrinių matavimų duomenis				Pastato pažymėjimas plane: 3B6/p			


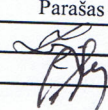
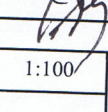

KETVIRTAS AUKŠTAS



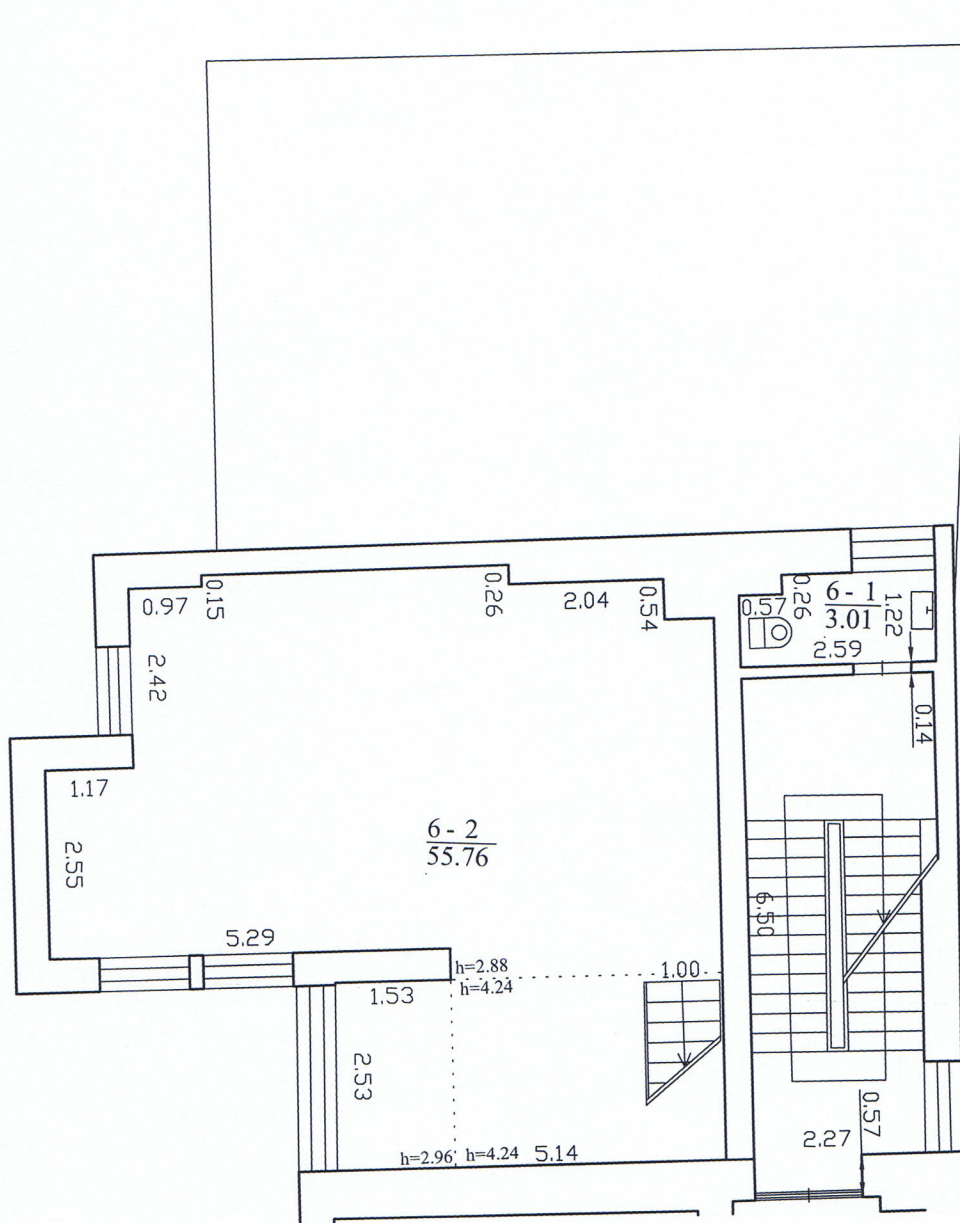
		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E. Zabaraukaitė		2008-09-03
Grupės vedėjas	A. Šilovas		
Ketvirto aukšto planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6 / Šermukšnių g. 3			
Sudarytas pagal 2008-06-30 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 3B6/p	






PENKTAS AUKŠTAS



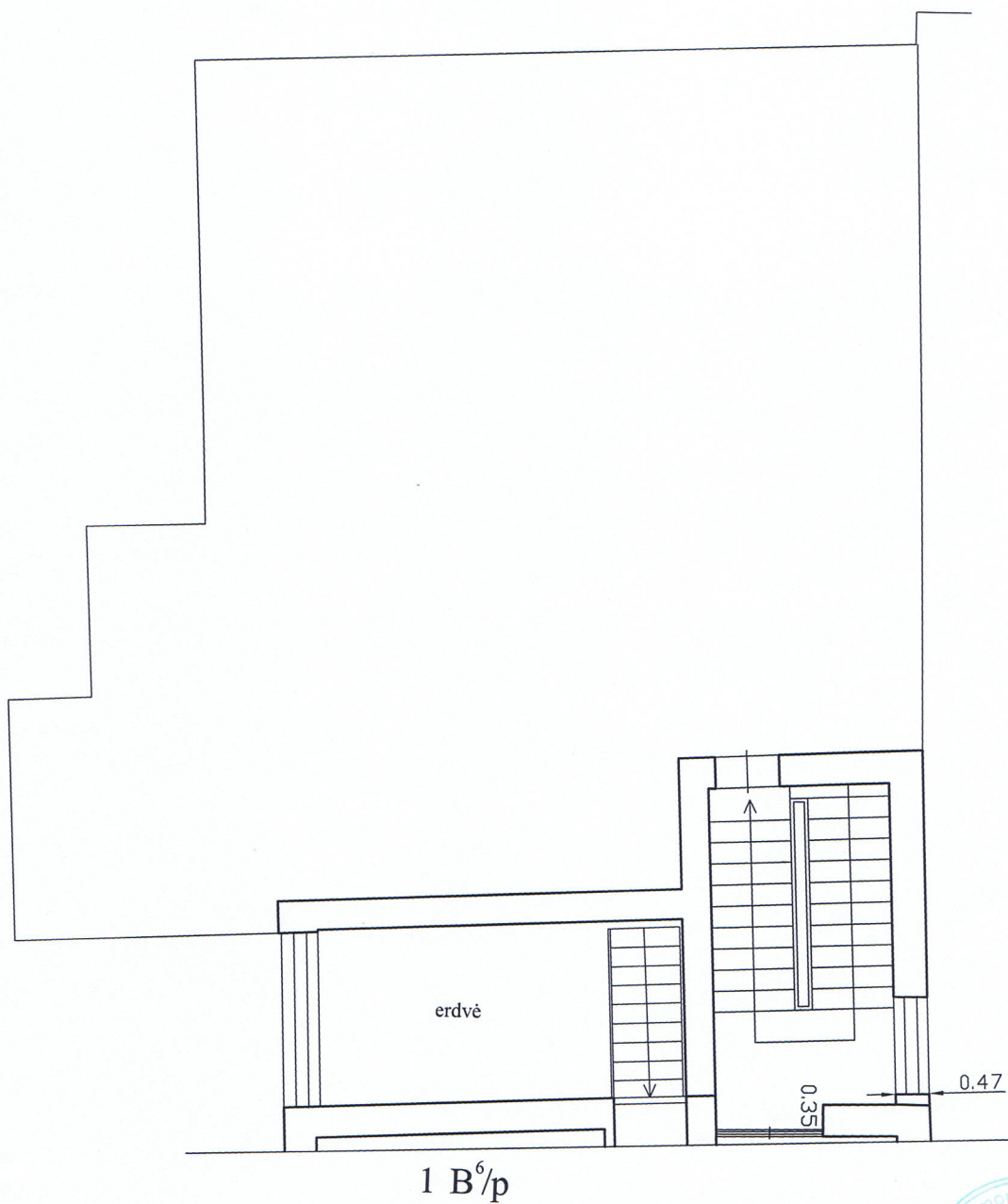
		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E. Zabarauskaitė		2008-09-03
Grupės vedėjas	A. Šilovas		2008-09-03
Penkto aukšto planas		1:100	A.V.
Vilniaus m. sav.			
Vilniaus m.			
Kaštonų g. 6 / Šermukšnių g. 3			
Sudarytas pagal 2008-06-30 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 3B6/p	

ŠEŠTAS AUKŠTAS



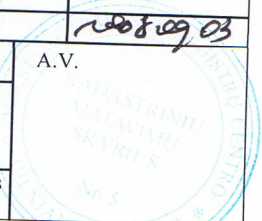
 REGISTRŲ CENTRAS				Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos		V., pavardė		Parašas		Data	
Matininkė		E. Zabarauskaitė				2008-09-03	
Grupės vedėjas		A.Šilovas					
Šešto aukšto planas				1:100		A.V.	
Vilniaus m. sav.							
Vilniaus m.							
Kaštonų g. 6 / Šermukšnių g. 3							
Sudarytas pagal 2008-06-30 kadastrinių matavimų duomenis				Pastato pažymėjimas plane: 3B6/p			

ANTSTATAS



Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E. Zabarauskaitė	<i>[Signature]</i>	2008-09-03
Grupės vedėjas	A. Šilovas	<i>[Signature]</i>	2008-09-03
Antstato planas	1:100		A.V.
Vilniaus m. sav.			
Vilniaus m.			
Kaštonų g. 6 / Šermukšnių g. 3			
Sudarytas pagal 2008-06-30 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane: 3B6/p		



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6 / Šermukšnių g. 3

Unikalus Nr. 1099-2036-9036

Pastaba -

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2008-06-30	X	X
Žymėjimas	3B6/p	R	
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1975	1975	
Statybos pabaigos metai:	1975	1975	
Rekonstravimo pradžios metai:	2007		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2008		
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	6		
Tūris: kub.m	2113	189	
Bendras plotas: kv.m	446,32	36,04	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas		
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Parketlentės	Monolitinės	
Langai:	Mediniai	Nėra	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato			
Bendras plotas: kv.m	482,36	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	2375	Koordinatė X:	6062192
Užstatytas plotas: kv.m	160	Koordinatė Y:	582160
Plotas bruto: kv.m	807		

Matininkė
Eglė Zabarauskaitė
 Parengė
 Tikrino
 (pareigos, parašas, vardas, pavardė)
 (pareigos, parašas, vardas, pavardė)
 Aleksandras Šilovas



04-Rgs-2008



Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2008.06.30		
Žymėjimas	A		
Pavadinimas	Antstatas		
Statybos pradžios metai:	2007		
Statybos pabaigos metai:	2008		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	73		
Bendras plotas: kv.m	0		
Užstatytas plotas: kv.m			
Pamatai:			
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:			
Stogo danga:			
Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6 / Šermukšnių g. 3
Unikalus Nr. 1099-2036-9036

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2008-06-30		3B6/p	Administracinis pastatas	0.8	kub.m	2375	Modelis: 2961	595	1413000	25	1060000		2460000
	P	3B6/p	Administracinis pastatas	0.8	kub.m	2113	NTK 2008-2.5.10/Masinis vert.	603		26			
	P	R	Rūsysis	0.7	kub.m	189	NTK 2008-2.5.11/Masinis vert.	498		23			
	I	A	Antstatas	0.8	kub.m	73	NTK 2008-2.5.10/Masinis vert.	603		0			

Matininke

Eglė Zabarauskaitė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)
Kadastrinių matavimų skyriaus
V kadastrinių matavimų

Tikrinopės vedėjas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kaštonų g. 6 / Šermukšnių g. 3

Unikalus Nr. 1099-2036-9036

Žymėjimas 3B6/p

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2008-06-30

Pavadinimas Administracinis pastatas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garazų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
R	R	1	Pagalbinė patalpa	13,69										13,69	
R	R	2	Pagalbinė patalpa	2,89										2,89	
R	R	3	Pagalbinė patalpa	19,46										19,46	
Iš viso rūsyje (3 patalpos)				36,04										36,04	
1	1	1	Koridorius	11,76										11,76	
1	1	2	Pagalbinė patalpa	1,45										1,45	
1	1	3	Pagalbinė patalpa	1,49										1,49	
1	1	4	Pagalbinė patalpa	19,32										19,32	
Iš viso pirmame aukšte (4 patalpos)				34,02										34,02	
2	2	1	San. mazgas	1,32										1,32	
2	2	2	San. mazgas	1,21										1,21	
2	2	3	Koridorius	8,83										8,83	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	4	Kabinetas	15,26								15,26	
2	2	5	Kabinetas	22,18								22,18	
2	2	6	Archyvas	56,39								56,39	
Iš viso antrame aukšte (6 patalpos)				105,19								93,83	11,36
3	3	1	San. mazgas	1,30									1,30
3	3	2	San. mazgas	1,16									1,16
3	3	3	Koridorius	8,78									8,78
3	3	4	Kabinetas	15,02								15,02	
3	3	5	Kabinetas	22,05								22,05	
3	3	6	Kabinetas	25,60								25,60	
3	3	7	Kabinetas	28,28								28,28	
Iš viso trečiame aukšte (7 patalpos)				102,19								90,95	11,24
4	4	1	San. mazgas	1,54									1,54
4	4	2	San. mazgas	1,17									1,17
4	4	3	Koridorius	9,60									9,60
4	4	4	Kabinetas	14,36								14,36	
4	4	5	Kabinetas	22,26								22,26	
4	4	6	Kabinetas	46,68								46,68	
Iš viso ketvirtame aukšte (6 patalpos)				95,61								83,30	12,31
5	5	1	San. mazgas	2,88									2,88
5	5	2	Kabinetas	35,05								35,05	
5	5	3	Kabinetas	12,61								12,61	
Iš viso penktame aukšte (3 patalpos)				50,54								47,66	2,88



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	6	1	San. mazgas	3,01									3,01
6	6	2	Kabinetas	55,76								55,76	
Iš viso šeštame aukšte (2 patalpos)				58,77								55,76	3,01
Iš viso (31 patalpos)				482,36								371,50	110,86

Matininkė

Eglė Zabarauskaitė 2008-09-03

A.V.

Parengė **Eglė Zabarauskaitė** 2008-09-03
 Kadastinių matavimų skyriaus
 Tikrino **Aleksandras Šilovas** 2008-09-03
 grupės vedėjas (pareigos, paraišas, v. pavardė, data)



1006306533

Pagrindinio pastato (jo dalių) 3B6/p (6p 3B5/p) kadastro duomenys
pažymėjimas planeKarlovų 6/ Terumėlių 3, Vilnius
(objekto adresas)Kadastro duomenys užfiksuoti: 2008 m. 06 mėn. 30 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos / rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
Administracinė	Administracinis pastatas	1975 / 2003-2008	6

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	Betono	4		
Sienos	plytų	22		
Perdangos	Gelžbetoninės	8		
Stogo konstrukcija	Stoglaivės	2		
Stogo danga	Asfaltas	2		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	5		
Pertvaros	Plytų	5		
Grindys	Polietileno	12		
Langai	Mediniai	7		
Durys	Medinės	3		
Vidaus apdaila	Tinkas, dažai	15		
Sildymas	Centrinis	4		
Vandentiekis	Plastinis	1		
Kanalizacija	Plastinis	1		
Dujos	Plastinis			
Karštas vanduo	Plastinis	1		
Elektra	Plastinis	5		
Viryklė	Mediniai	3		
Iš viso:		100		

Pastato baigtumas % 100

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	R		A	
Pavadinimas	Rūpys		Aukštaitės	
Statybos metai	1975		2008	
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %	100		100	
Pamatai	4	4	4	4
Sienos	Betono	22	Plytų	22
Perdangos	Gelžbetoninės	8	Gelžbetoninės	8
Stogo konstrukcija	4	3	P	2
Stogo danga	4	2	P	2
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	1	Tinkas, dažai	5
Pertvaros	Betono	6	Plytų	5
Grindys	Polietileno	13	Plytų	12
Langai	Plastiniai	7-7	Plastiniai	7
Durys	Medinės	3	Medinės	3
Vidaus apdaila	Tinkas, dažai	15	Tinkas, dažai	15

4=993

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, Vilniaus miesto sav., Vilnius (Vilniaus miesto sav.), Šventaragio, 2, LT-01510, 188601464
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Teisės akto projektui Nr. 25-14870 pateikta išvada
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-16 Nr. 1D-4565
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-10-16 Nr. 5K-25/15502
Adresatas	Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius
Registratorius	Vyriausiasis specialistas Vaida Matačiūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-10-16 14:44:01
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-10-17 atspausdino Vyriausiasis specialistas Laimutė Raibienė

Nuorašas tikras
Lietuvos Respublikos finansų ministerija
2025-10-17